



БЦ

pallau-nk.chrgroup.ru

+7 (499) 130 0520

Лот: 18391

Комиссия агентства: 0%

Метро:

Адрес: Нижняя Красносельская улица, д. 39, стр. 1, от метро 5 мин. пешком

Округ: Центральный АО

Налоговая: ИФНС № 1

Общая площадь: 15730 кв.м

Предлагаемая площадь в аренду: от 270 до 544 кв.м

Планировка: Смешанная

Состояние: Под чистовую

Этажность: до 9

Стоимость аренды кв.м/год: от 8 до 433 USD



Столичные деловые центры предлагают современному потенциальному арендатору массу различных как эксплуатационных, так и ценовых условий аренды офисных площадей. Если вы желаете достигнуть офисного комфорта по классу «А», то оптимальным решением будет снять офис в бц Паллау НК, отвечающему всем требованиям и нормам помещений подобного типа.

Во-первых, здание выполнено в современном стиле, проект был разработан номинированным вице-президентом союза архитекторов. В дизайне фасада преобладает концепция вогнутых геометрических фигур, которая придает постройке одновременно изысканности и современного взгляда в будущее.

Во-вторых, комфортабельность внутренних помещений также не уступает престижу этого делового центра. Офисы имеют достаточное количество пространства. Благодаря свободному стилю в планировке, арендаторы, которые предпочитают самостоятельным образом зонировать рабочую площадь, имеют возможность добиться максимально эффективного и рационального ее использования.

Передовыми инженерными системами и скоростными интернет-линиями обеспечивается хорошее функционирование и коммуникация внутренних помещений здания. Арендаторы могут быть обеспечены подключением к услугам любого провайдера. Системы вентиляции и кондиционирования поддерживают оптимальные показатели состояния воздуха внутри помещений.

Действует автоматическая система пожарной сигнализации, а также работает система пожаротушения спринклерного действия.

А также для удобства арендаторов бизнес-центра и посетителей предусмотрена хорошая инфраструктура, которой обеспечивается ресторанное и парковочное обслуживание, работает кафе. В непосредственной близости расположены фитнес-центр для ухода за телом, банковское отделение для проведения финансовых операций, пункт приема одежды на химчистку.